comercial@sindacom.com.br
21 3497-1088 | 21 99447-5285

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA, REALIZADA NO DIA 07 DE OUTUBRO DE 2019.

Aos sete de outubro de dois mil e dezenove, devidamente convocados por cartas registradas e convocação entregue pessoalmente, reuniram-se em Assembléia Geral Extraordinária, às 19h30min, em segunda e última convocação, por falta de quórum legal às 20h00, no próprio condomínio "Lótus", situado na Estrada do Bananal, nº 127, Jacarepaguá, nesta cidade, CNPJ 12.567.485/0001-89, os co-proprietários conforme assinaturas constantes da redação de presença. O Sr. Fernando Gomes Lima, síndico, declarou-se instalada e solicitou aos presentes a indicação de um condômino para presidir os trabalhos.

Foi indicado presidente de mesa o Sra. Patrícia Rezende (704/3). O Sra. Patrícia Rezende (presidente de mesa) esclareceu as instruções da assembleia; O Sr. Fernando Lima (síndico) apresentou os números do condomínio tal como níveis de inadimplência, processos judiciais e extratos dos últimos períodos.

A Sra. Patrícia Rezende (presidente de mesa) passou para o primeiro item: "**Revitalização da fachada"**. O Sr. Fernando (síndico) explicou o processo de licitação e detalhou as atividades realizadas junto com a comissão. O Sr. Fernando indicou que 10 empresas participaram da licitação, com valores de 2,5 milhões e R$ 240 mil, onde 7 empresas foram convidadas para reunião junto aos representantes, onde diversos questionamentos foram feitos e formalizado em ata. Sr. Fernando (síndico) comunicou que a empresa GM Arquitetura venceu a licitação, após votos dos representantes em dois turnos, no valor de R$ 703.208,82, o que corresponde, em média simples, a R$ 2.391,87 por unidade. A forma de pagamento sugerida é de R$ 80 mil de entrada, com sugestão de utilização do fundo de reserva, 22 parcelas de R$ 28.060,40, em cota extra, e R$ 5.880,02 para pintura das caixas de ar condicionado, podendo ser pago também pelo fundo de reserva. O Sr. Fernando apresentou a planilha com os principais questionamentos feitos as 7 empresas convidadas para a reunião. **Colocado em votação, a reforma da fachada foi aprovada por unanimidade. Colocado em votação a opção de parcelamento, foi aprovado por unanimidade. Colocado em votação se a cota extra começa de imediato, obteve 18 votos, sendo 12 unidades tipo e 4 cobertura, e 12 votos para somente em janeiro, com 12 unidades tipo**. Por fim, o Sr. Fernando informou que o valor da obra contempla o conserto das caixas de gorduras do bloco 4, 2 e 3. O Sr. Fernando demonstrou preocupação em quem irá fiscalizara obra, para mensurizar, verificar os materiais, métodos utilizados e outras atividades. Foi proposto realizar esse serviço de forma trimestral ou sob demanda em casos excepcionais, sendo arcado com os recursos do Fundo de Reserva, no valor máximo de R$ 5.000,00 trimestral ou maior período, sendo retirado pelo fundo de reserva, realizando laudos sobre a execução da obra. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade.

A Sra. Patrícia Rezende (presidente de mesa) passou para o primeiro item: "**Definição de regras para os entregadores**". O Sr. Fernando informou que recebeu diversas solicitações de moradores para que questões de sergurança fossem abordados em assembleia. O Sr. Fernando explicou as motivações sobre as mudanças na portaria e colocou em debate sobre a permissão ou não para que os entregadoresse encaminhem até a unidade. **Foi posto em votação permitir a entrada de entregadores somente com documento de identidade, sendo aprovado por unanimidade**.

A Sra. Patrícia Rezende (presidente de mesa) passou para os "**Assuntos gerais**": O Sr. Guilherme, da empresa Gota, empresa de manutenção e análise de consumo de água, fez uma breve apresentação sobre o consumo do condomínio, indicando serviços que possa permitir uma redução do consumo de água do condomínio.

comercial@sindacom.com.br
21 3497-1088 | 21 99447-5285

Não havendo nada mais a ser tratado, o Sra. Presidente determinou o encerramento desta assembleia e eu Tatiana da Silva SantAnna, na qualidade de Secretária, mandei lavrar a presente ata, que lavrada e aprovada, vai assinada por mim e pelo Sr. Presidente Rodrigo Carreira Seco.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2019.

_____	_____
Presidente: Sra. Patrícia Rezende	Secretária: Sra. Tatiana da Silva SantAnna

Observação: Informamos que o vídeo dessa assembleia, tais como as anteriores, se encontram disponíveis na administração do condomínio e sua cópia pode ser solicitada por escrito. A cópia impressa desta e de outras atas também estão disponíveis para consulta no portal do condomínio (www.condominiolotus.com.br) e no livro de atas para consultas na administração.