ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO DE 2018.

Aos trinta do mês de março de dois mil e dezoito, devidamente convocados por cartas entregues pessoalmente e por correio eletrônico, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária 2018, às 09h30min, em segunda e ultima convocação, por falta de quórum legal às 10h00, no próprio Condomínio do Edifício Lótus, situado na Estrada do Bananal, nº 127, Jacarepaguá, nesta cidade, CNPJ 12.567.485/0001-89, os coproprietários conforme assinaturas constantes da relação de presença. O Sr. Fernando Gomes Lima, síndico, declarou-se instalada e solicitou aos presentes a indicação de um condômino para presidir os trabalhos.

Foi indicado presidente de mesa o Sr. Rodrigo Carreira Seco (508/1). O Sr. Rodrigo Seco (presidente de mesa) esclareceu que a razão das pulseiras que cada um dos presentes recebeu ao assinar a lista de presença, um na cor rosa, para os apartamentos de cobertura e outro na cor amarela, para os apartamentos "tipo"; que o voto de cada um dos apartamentos de cobertura tivesse 1,5 de peso e que o voto de cada um dos apartamentos "tipo", tivesse peso 1,0 como forma de simplificar o processo de votação. Explicou também as instruções gerais para assembleia.

Feita a leitura da ordem do dia, constante do edital de convocação, foi tratado como primeiro item: **Apresentação e aprovação da prestação de contas da gestão 2017/2018** – Sr. Rodrigo (Presidente de mesa) ressaltou a presença de todas as pastas de prestação de contas na assembleia, com exceção da de março que só fecharia no fim do mês. O Sr. Fernando Lima (síndico) expôs as pastas, apresentou as atividades realizadas em sua gestão, as contas e os seu fluxo durante o período, inadimplência e sua comportamento, os processos judiciais e finalizou com aquilo que considerou que faltava fazer ou não deu certo como gostaria. Os presentes fizeram os questionamentos que consideraram oportuno, tais como esclarecimentos sobre decisões e números. Os conselheiros presentes expuseram parecer favorável a aprovação, sem que qualquer ressalva fosse apresentada. Sr. Rodrigo Seco (508/1 - Presidente da mesa) colocou em votação a prestação de contas da gestão 2017/2018, perguntando aos presentes que não aprova a prestação de contas, sem que houvesse voto, igualmente para a pergunta de abstenção, finalizando a pauta com aprovação unânime da prestação de contas da gestão.

O Sr. Rodrigo Seco (508/1 – Presidente de mesa) passou para o próximo subitem da pauta: **Propostas sobre Déficit/Superávit financeiro orçamentário**. Sr. Fernando Lima (607/2 - Síndico) apresentou o valor de R$ 29.277,92 como sobra das cotas extras de ampliação da academia, alteração da convenção e obras de autovistoria, sendo que ainda seriam necessários cerca de R$ 14.000,00 para os custos de alteração da convenção. Com isso, seria possível utilizar R$ 15.277,92 para diminuir os déficits previstos nos centros de custos “Principal” e “Fundo Comunitário”. Para isso, foi proposto zerar o déficit do centro de custo Principal utilizando R$ 11.338,31 e o restante de R$ 3.661,69 seria posto no Fundo comunitário. Sendo assim, com todos os esclarecimentos realizados, o Sr. Rodrigo Seco (508/1 - Presidente da mesa) colocou em votação sendo a proposta sendo aceita por ampla maioria. Sendo assim, foi aceito realizar os ajustes citados.

Não havendo nada mais a ser tratado, o Sr. Rodrigo Seco (508/1 – Presidente de mesa) passou para o próximo item da pauta: **Remuneração do síndico**. Sr. Fernando Lima (607/2 - Síndico). Rodrigo Seco (508/1 - Presidente da mesa) imediatamente pôs em votação a manutenção da remuneração de quatro salários mínimos sem isenção de cota condominial, sendo aprovado por unanimidade.

Sendo assim decidido, o Sr. Rodrigo Seco (508/1 – Presidente de mesa) passou para o próximo item da pauta: **Eleição de síndico e subsíndico**. Sr. Rodrigo Seco (508/1 - Presidente da mesa) perguntou dentre os presentes se haveria alguém que queria se candidatar a síndico e subsíndico. O Sr. Fernando Gomes Lima (607/2), com CPF 082.196.237-05, se apresentou como candidato a síndico e o Sr. Leonardo Vasconcellos dos Santos (108/4), com CPF 087.642.687-99, se candidatou como subsíndico. Sr. Rodrigo Seco (508/1 - Presidente da

mesa) colocou em votação a aceitação dos candidatos em seus respectivos cargos, sendo eleitos por unanimidade para a gestão 2018/2019, tendo o síndico e o subsíndico o pleno direito de acesso à conta corrente do condomínio e todas as atribuições definidas em convenção.

O Sr. Rodrigo Seco (508/1 – Presidente de mesa) passou para o próximo item da pauta: **Eleição do conselho fiscal**. Sr. Rodrigo Seco (508/1 - Presidente da mesa) fez uma breve explanação sobre as atribuições do conselho fiscal, listando os itens expostos na convenção. Após, o Sr. Rodrigo Seco (508/1 - Presidente da mesa) perguntou aos presentes quem desejaria se candidatar ao conselho para a gestão 2018/2019. O Sr. André (4/709) se apresentou como candidato a suplente e como não havia mais de 6 candidatos, foi aceito de imediato. Aos demais, segui-se pelo número de votos dos presentes, completando como suplentes o Sr. Marcos (601/2) com 18.5 votos e Sra. Katiane (110/4) com 16 votos. Como titular foram eleitos o Sr. Vinicius (611/2) com 3 votos, o Sr. Rodrigo (508/1) com 29,5 votos e Sra. Jurema (506/4) com 36 votos.

Por fim, o Sr. Rodrigo Seco (508/1 – Presidente de mesa) passou para o último item da pauta: **Discutir e votar o orçamento das despesas para o ano, fixando o fundo de reserva**. O Sr. Rodrigo Seco (presidente de mesa) apresentou as propostas orçamentárias e as mudanças sugeridas. O Sr. Fernando apresentou duas propostas, sendo a primeira com aumento de 1,23% e outra com 0,41%, sendo as atividades extras arcadas pelo fundo comunitário. Posto em votação, a primeira proposta de aumento de 1,23%, no valor total de R$ 183.585,63, com R$ 8.742,17 parte do fundo de reserva, mantendo a dinâmica de aumento de acordo com os dissídios dos funcionários e reajustes contratuais, além da distribuição do consumo de energia pela fração ideal, ganhou com 19,5 votos, enquanto a segunda proposta obteve 19 votos. O Sr. Fernando (síndico) também propôs uma cota extra de 90 mil para criação de um capital de giro, que foi rejeitada, obtendo apenas 2 votos favoráveis e ampla maioria contrária.

Não havendo nada mais a ser tratado, o Sr. Presidente determinou o encerramento desta assembleia e eu Janaina Rose Silva Barbalho, na qualidade de Secretária, mandei lavrar a presente ata, que lavrada e aprovada, vai assinada por mim e pelo Sr. Presidente Rodrigo Carreira Seco.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2018.

_____ _____

Presidente: Sr. Rodrigo Carreia Seco Secretária: Sra. Ana Paula Dias Nóbrega de Souza

Observação: Informamos que o vídeo dessa assembleia, tais como as anteriores, se encontram disponíveis na administração do condomínio e sua cópia pode ser solicitada por escrito. A cópia impressa desta e de outras atas também estão disponíveis para consulta no portal do condomínio (www.condominiolotus.com.br) e no livro de atas para consultas na administração.